

**Uchwała nr X/48/99  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 22 kwietnia 1999r.**

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gniewie uchwała co następuje:

**§1**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989 r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami:

- Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Jażwiska, Kolonia Ostrowicka i Opalenie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 116 z 24 września 1991 roku,
  - Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego fragmentu Osiedla Marii Konopnickiej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 117 z 24 września 1991 roku,
  - Uchwała Nr XII/104/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 września 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Piaseczno i Tymawa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 134 z 15 listopada 1991 roku,
  - Uchwała Nr IV/22/94 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 29 września 1994 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego terenu oznaczonego w planie symbolem 3 EE 44, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 24 poz. 123 z 15 listopada 1994 roku,
  - Uchwała Nr XXXII/185/97 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew, dotyczącego lokalizacji składowiska odpadów komunalnych na działce Nr 245/1 we wsi Nicponia wraz z 300 metrową strefą ochronną obejmującą działki Nr 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, Nr 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno i Nr 1/3 we wsi Tymawa i drogą usytuowaną na działce Nr 176/3 i 176/4 we wsi Nicponia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20 poz. 56 z dnia 12 maja 1997 r.
  - Uchwała Nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenie, Kursztyn i Piaseczno, gminy Gniew opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 70, poz. 357 z dnia 22 października 1998 r.
- wprowadza się następujące zmiany:

1. Teren położony w granicach miasta Gniew, stanowiący obszar mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy, obejmujący działki: nr 5/15, 5/14, 6/9, 6/11, 8/6, 8/3, 6/8, 6/10, 9/2, 8/2, 8/9, 6/12, 5/12, 5/13, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 8/5, 8/9, 8/10 arkusz mapy 5 w Gniewie

przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi :

MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

- zabudowa do 1,5 kondygnacji ( do 10m od poziomu terenu do kalenicy),

- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 30-45<sup>o</sup>)

- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,

- powierzchnia działki ok. 600 - 700 m<sup>2</sup>,

- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,

na teren działek wprowadzić zieleni izolacyjną i ozdobną,

- nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6 m od ulicy wewnętrznej KD i innych dróg,

KD - ulica wewnętrzna szer. 9 m w liniach rozgraniczających,

KX - ciąg pieszy o szer. 3 m w liniach rozgraniczających:

- mała architektura (ławki, kwietniki itp.)

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

- odprowadzenie ścieków do układu kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzanie wód opadowych do układu kanalizacji deszczowej,

- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłej lub rozwiązania indywidualne (ekologiczne) tj. olej opalowy z niską zawartością siarki, gaz ziemny, energia elektryczna,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej,

- usuwanie odpadów na składowisko odpadów komunalnych.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z ulicy Przemysłowej i z ulicy Witosa poprzez sieć ulic wewnętrznych,

## §2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w §1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1. granice opracowania planu

2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

3. nieprzekraczalne linie zabudowy



### §3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową na 30 %.

### §4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą

### §5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Gniewie  
  
Krystyna Orłowska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Z UZDZIEM TERENU

m. GNIEW

skala 1:1000

MIASTO GNIEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 6/17, 6/15, 6/13, 5/15, 5/14,  
5/13, 5/12, 6/9, 6/8, 6/10, 6/11, 6/12, 6/14, 6/16, 6/18, 6/20, 6/19,  
8/6, 8/10, 8/5, 8/9, 8/3, 8/2, 9/2 (arkusz mapy 5)  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GNIEW

nr sekcji 1335, 231 0344, 0401, 0423, 0427, 091

Nadane zarządzeniem

nr 100/02/02/0001

z dnia 04.02.1998 r.

BIURO PROJEKTOWE

„PROJEKT”

ul. T. Kościuszki 10, 01-001 Warszawa

tel. 022-628-10-10

fax 022-628-10-11

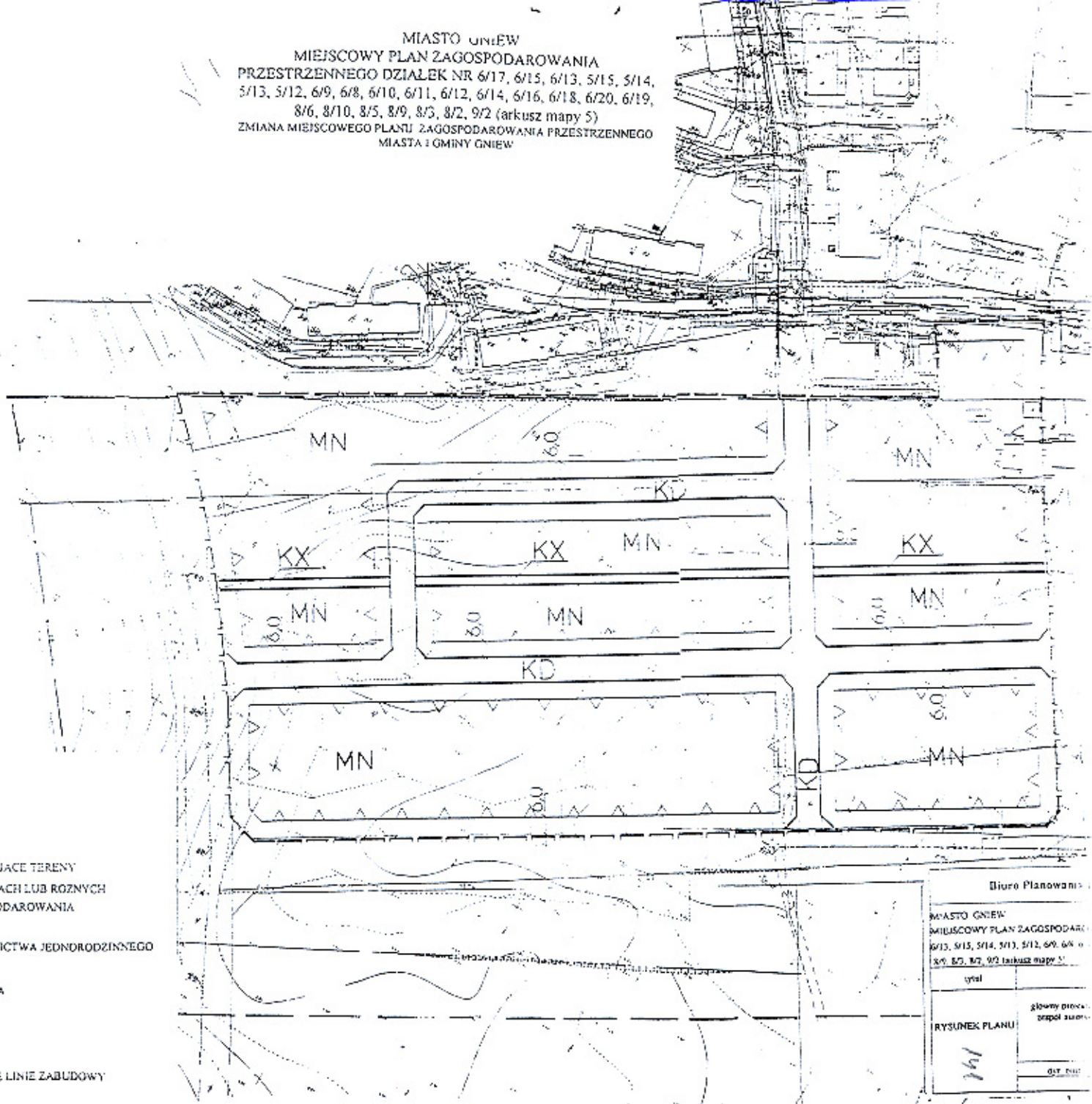
proje. powst.: 03.07.1998 r.

proje. numerów: 06.02.1998 r.







ANDRZEJ KROPIEK  
SPOŁECZNOŚCIOWY  
INŻYNIER  
nr 0107  
06-03 W U R Z E D N I C T W O

UWAGA! Nie wykucza się stromo w kierunku:  
nie wyznaczonych na niniejszym mapie urzą-  
dzeń, pomieszczeń, obiektów, które zostały zlokalizowane  
inwentaryzacyjnie, a których obecność  
informacji w instytucjach branżowych

BIURO USŁUG  
Geodezyjno-Katastralnych  
i O.E. Działki Teren. i P.



OZNACZENIA

-  GRANICE PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN TERENY MIESZKALNICTWA JEDNODRODZINNEGO
-  KD ULICA WEWNĘTRZNA
-  KX CIĄG PIESZY
-  NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

Biurowo Planowania

MIASTO GNIEW  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 6/17, 6/15, 6/13, 5/15, 5/14, 5/13, 5/12, 6/9, 6/8, 6/10, 6/11, 6/12, 6/14, 6/16, 6/18, 6/20, 6/19, 8/6, 8/10, 8/5, 8/9, 8/3, 8/2, 9/2 (arkusz mapy 5)

tytuł

RYSUNEK PLANU

główny projektant

data