

**Uchwała nr X/49/99
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 22 kwietnia 1999 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gniewie uchwała co następuje:

§1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989 r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami:

- Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Jaźwiska, Kolonia Ostrowicka i Opalenie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 116 z 24 września 1991 roku,
 - Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego fragmentu Osiedla Marii Konopnickiej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 117 z 24 września 1991 roku,
 - Uchwała Nr XII/104/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 września 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Piaseczno i Tymawa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 134 z 15 listopada 1991 roku,
 - Uchwała Nr IV/22/94 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 29 września 1994 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego terenu oznaczonego w planie symbolem 3 EE 44, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 24 poz. 123 z 15 listopada 1994 roku,
 - Uchwała Nr XXXII/185/97 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew, dotyczącego lokalizacji składowiska odpadów komunalnych na działce Nr 245/1 we wsi Nicponia wraz z 300 metrową strefą ochronną obejmującą działki Nr 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, Nr 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno i Nr 1/3 we wsi Tymawa i drogą usytuowaną na działce Nr 176/3 i 176/4 we wsi Nicponia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20 poz. 56 z dnia 12 maja 1997 r.
 - Uchwała Nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenie, Kursztyn i Piaseczno, gminy Gniew opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 70, poz. 357 z dnia 22 października 1998 r.
- wprowadza się następujące zmiany:

1. Teren położony w granicach miasta Gniew obecnie użytkowany rolniczo obejmujący działki: cz. 1/4, cz. 1/5, 2/4 arkusz mapy 25 w Gniewie

przeznacza się pod budownictwo mieszkalnictwa wielorodzinnego.

2. Ustala się zasady gospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MW - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

- zabudowa do 2,5 kondygnacji (do 13 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 17° - 20°),
 - architektura z zachowaniem walorów regionalnych ,
 - zabudowa w formie budynków sekcyjnych połączonych ze sobą w 2, 3 lub 4 sekcje,
 - na teren należy wprowadzić zielen izolacyjną i ozdobną, elementy małej architektury tj. ławki, instalacje do zabaw dla dzieci, pergole, murki oporowe itp. oraz boiska do gier sportowych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 12 m od dróg KD, 6 m od linii energetycznej, 12 m i 15 m od granicy planu,
- KD - ulica dojazdowa o szer. 8 m w liniach rozgraniczających,
- pas parkingowy o szer. 6 m.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do układu kanalizacji sanitarnej po uprzedniej jego rozbudowie i wyposażeniu w 2 przepompownie,
- odprowadzenie wód opadowych do rzeki Wierzycy (na wylocie należy zainstalować łapacze oleju, pisku i błota),
- zaopatrzenie w ciepło rozwiązania indywidualne (ekologiczne): olej opałowy z niską zawartością siarki , gaz ziemny, energia elektryczna,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej,
- usuwanie odpadów na składowisko odpadów komunalnych.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z drogi wewnętrznej poprzez ulicę dojazdową KD.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w §1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1. granice opracowania planu
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
3. nieprzekraczalne linie zabudowy

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe na 0%.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

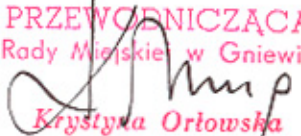
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą

§5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Gniewie

Krystyna Orłowska

MIASTO GNIEW MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego DZIAŁEK
NR CZ. 1/4, 2/4, CZ. 1/5 (arkusz mapy 25)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GNIEW

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:1000

ARKUSZ : 335, 231, 024, 072

UKŁAD : „1965”

POZIOM ODN. : „Kronsztadt”

OBIEKT : ul. Górnieszkie Młyny
m. Gniew
odręb. : km 25
woj. : gdańskie

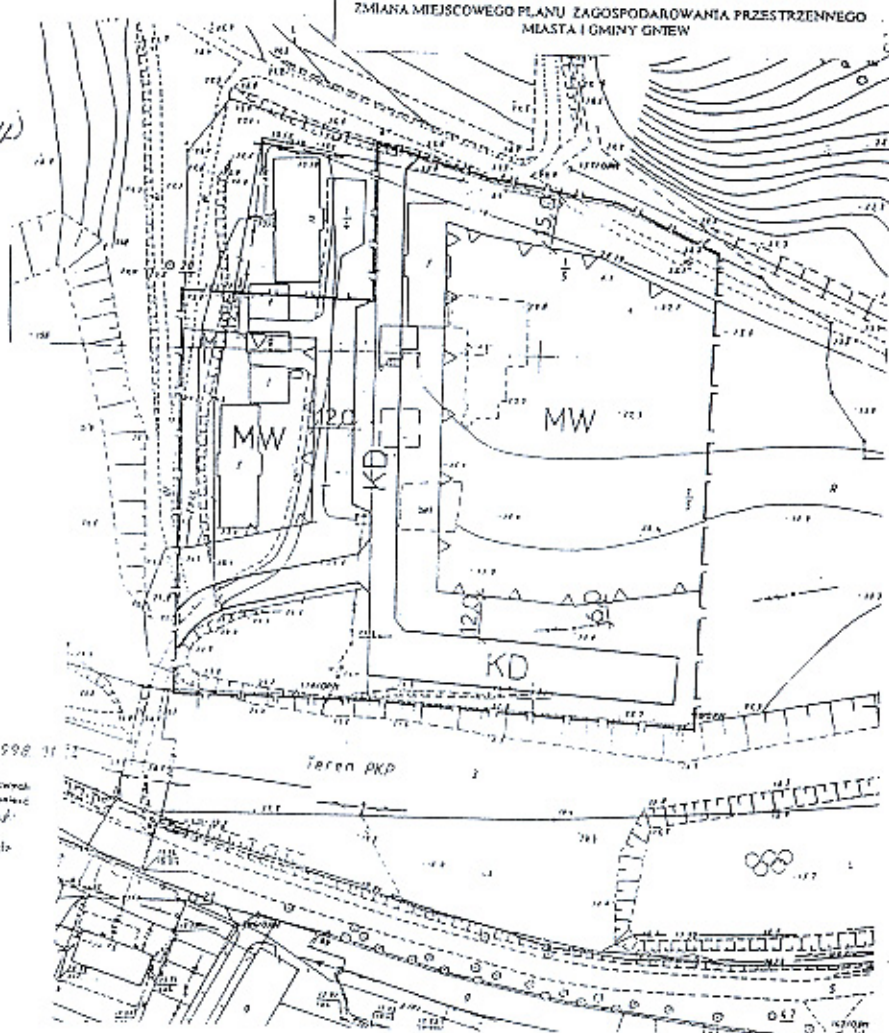
WYKONAL : BIURO USŁUG
Gdańskie Szkoły Wzrostu
103-8 Działek 1/4, 2/4, 5/5
83-110 Toruń, ul. Kołomyjska 1
tel. 31-58 01 84 00 (022) 4380

ANDRZEJ KŁOPIEK
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
ul. Górnieszkie Młyny 1
83-110 TORUŃ






Torzeń, 1998, 02.09

Gniew 100, 11/31/98

STAN MAPY AKTUALNY NA DZIEŃ 1998 11



OZNACZENIA

-  GRANICE PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH
ZAŚADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
-  ULICA WEWNĘTRZNA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Biuro planowania Przestrzennego «Gdańsk»			
MIASTO GNIEW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR CZ. 1/4, 2/4, CZ. 1/5 (arkusz mapy 25)			
tytuł	autor i autorstwa	podpis	
RYSYNEK PLANU	główny projektant i zespół autorów	mgr inż. arch. J. Murawski mgr inż. J. Szpilecki mgr inż. P. Gajewski mgr B. Grewcha M. Sucko (stud. arch.) i inż. J. Łąblich	
	dzi. biura	mgr inż. arch. Stanisław Kozłowski	lipiec 1998r.
			skala 1:2000