

**Uchwała nr X/50/99
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 22 kwietnia 1999 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gniewie uchwala co następuje:

§1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989 r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami:

- Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Jażwiska, Kolonia Ostrowicka i Opalenie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 116 z 24 września 1991 roku,
 - Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego fragmentu Osiedla Marii Konopnickiej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 117 z 24 września 1991 roku,
 - Uchwała Nr XII/104/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 września 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Piaseczno i Tymawa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 134 z 15 listopada 1991 roku,
 - Uchwała Nr IV/22/94 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 29 września 1994 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego terenu oznaczonego w planie symbolem 3 EE 44, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 24 poz. 123 z 15 listopada 1994 roku,
 - Uchwała Nr XXXII/185/97 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew, dotyczącego lokalizacji składowiska odpadów komunalnych na działce Nr 245/1 we wsi Nicponia wraz z 300 metrową strefą ochronną obejmującą działki Nr 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, Nr 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno i Nr 1/3 we wsi Tymawa i drogą usytuowaną na działce Nr 176/3 i 176/4 we wsi Nicponia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20 poz. 56 z dnia 12 maja 1997 r.
 - Uchwała Nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenie, Kursztyn i Piaseczno, gminy Gniew opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 70, poz. 357 z dnia 22 października 1998 r.
- wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar dotychczas stanowiący teren urządzeń obsługi rolnictwa i upraw polowych, obejmujący działki:

nr 1/27, 1/26, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/28, 1/25, 2/27, 2/28 1/23, 1/22, 1/34, 1/36, 1/37, 1/33, 1/21, 2/19, 2/22, 2/23, 2/14, 1/12, 1/16, 1/17, 1/20, 2/18, 2/20, 2/21, 1/13, 2/12, 2/24, 2/10, 2/16, 2/17, 1/10, 1/11, 1/9, 2/9, 3, 6/12, 6/13, 6/11, 6/10, 2/25, 2/26 arkusz mapy 19 i 2/28, 2/29, 2/16, 2/5, 4/4, cz. 2/6 arkusza mapy 18 w Gniewie **przeznacza się pod przemysł i usługi.**

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi :

P, U - przemysł i usługi,

- zabudowania max 15 m od poziomu terenu do kalenicy (do 2,5 kondygnacji),
- dachy z preferencją spadzistych (nachylenie 30 - 45⁰),
- architektura z zachowaniem - w miarę możliwości - walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością powinna się zawierać w granicach działki,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 50 m do krawędzi drogi krajowej nr 1,
 - 6 m do linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi KD 1, KD 2, KD 3, KD 4
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno - dekoracyjną,

UŁ - usługi łączności

- urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej,
- teren zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

KD 1 - droga dojazdowa o szer. min 11m w liniach rozgraniczających,

KD 2 - droga dojazdowa o szer. min. 9 m w liniach rozgraniczających,

KD 3 - poszerzenie drogi istniejącej - szerokość poszerzenia 5 m,

KD 4 - droga dojazdowa szerokości 5 m w liniach rozgraniczających,

WZ - istniejące ujęcie wody, do zachowania.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do układu kanalizacji sanitarnej (częściowo po wybudowaniu przepompowni ścieków),
- odprowadzenie wód opadowych do układu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN,
- zaopatrzenie w ciepło rozwiązania indywidualne tj. olej opałowy z niską zawartością siarki, gaz ziemny, energia elektryczna,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej,
- usuwanie odpadów na składowisko odpadów komunalnych.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z drogi krajowej Nr 1 oraz z drogi lokalnej przez sieć dróg dojazdowych wewnętrznych,
- nie dopuszcza się tymczasowych bezpośrednich wjazdów na drogę krajową nr 1 projekt geodezyjnego podziału terenu objętego planem należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych, Oddział Północny w Gdańsku.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod przemysł i usługi na 30 %.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Gniewie

Krystyna Orłowska

DO CELE: PROJEKTYJNY
1 1000

ARRUSZ: 375 11 031, 032, 033, 034
URZAD: 375 19 233, 234
POZIOM BDN: przekształt

OBIEKT: gm. Głuch
m. Głuch
ohrab: 11
wof: gmina

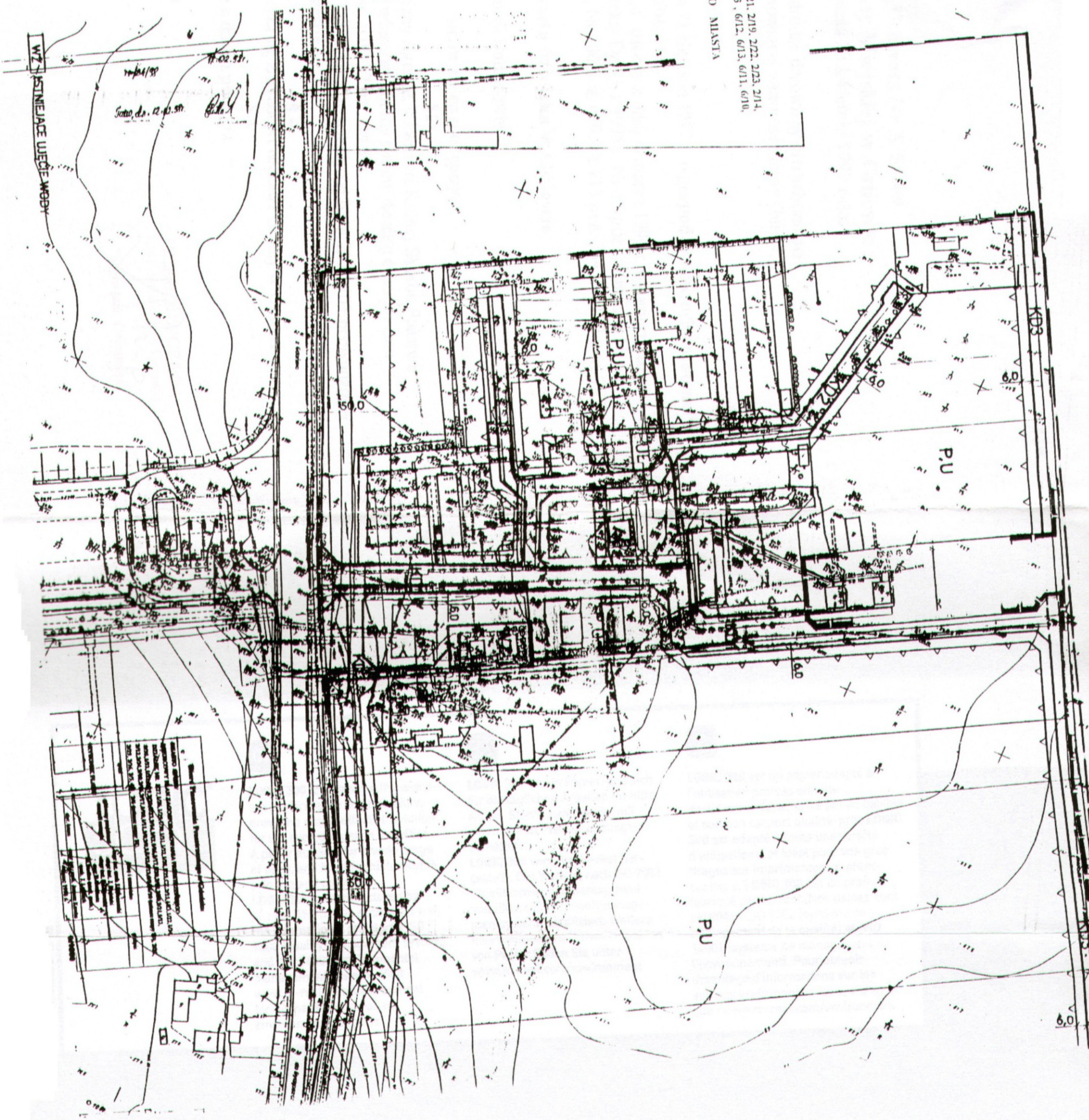
WYKONAL: 
Przew. 1998
Dz. wy. rob: 11/1998

STAN MAPY: AKTUALNY NA DZIEŃ: 1998-02-02

MIASTO GNIEŹ
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEŁ:
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,
125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,
151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180,
181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

OZNACZENIA

- GRANICE PLANU
- LINE ROZBIORNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ROZBIORNICZĄCE TERENY O TYPIE SĄSIEDZKICH FUNKCJACH LUB TYPIE SĄSIEDZKICH ZAGOSPODAROWANIA
- P.U. TERENY PRZEZNACZONE DO UŻYTKU PUBLICZNEGO
- UL. TERENY IZOLACJI LĄCZNOŚCI
- KD1 DROGA DOJAZDOWA
- KD2 DROGA DOJAZDOWA
- KD3 POSZERZENIE DROGI STANOWISKO
- KD4 DROGA DOJAZDOWA
- NIEMOZNOŚĆ LINE ZABUDOWY



14-02-98
17-04-98
Stan do 12.02.98