

**Uchwała nr XVI/89/99
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 24 września 1999 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

Rada Miejska w Gniewie uchwała co następuje:

§1

Jako zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989 r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami:

- Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Jażwiska, Kolonia Ostrowicka i Opalenie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 116 z 24 września 1991 roku,
- Uchwała Nr XI/89/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego fragmentu Osiedla Marii Konopnickiej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 117 z 24 września 1991 roku,
- Uchwała Nr XII/104/91 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 września 1991 r. w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dotyczącego fragmentu wsi Piaseczno i Tymawa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 134 z 15 listopada 1991 roku,
- Uchwała Nr IV/22/94 Rady Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 29 września 1994 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, dotyczącego terenu oznaczonego w planie symbolem 3 EE 44, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 24 poz. 123 z 15 listopada 1994 roku.
- Uchwała Nr XXXII/185/97 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew, dotyczącego lokalizacji składowiska odpadów komunalnych na działce Nr 245/1 we wsi Nicponia wraz z 300 metrową strefą ochronną obejmującą działki Nr 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, Nr 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno i Nr 1/3 we wsi Tymawa i drogą usytuowaną na działce Nr 176/3 i 176/4 we wsi Nicponia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20 poz. 56 z dnia 12 maja 1997 r.
- Uchwała Nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenie, Kursztyn i Piaseczno, gminy Gniew opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 70, poz. 357 z dnia 22 października 1998 r.

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Teren położony w granicach miasta Gniew, obecnie użytkowany rolniczo, obejmujący działki Nr: 18/6, 18/3, cz. 16/3, cz. 17/3 (arkusz mapy 1B), cz. 1/25, 2/4, cz. 1/13, cz. 1/1, 1/20, 1/34, 1/35 (arkusz mapy 20)

przeznacza się pod przemysł, usługi i drogę dojazdową

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U, P- tereny usług i przemysłu:

- zabudowa do 2,5 kondygnacji (do 13 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dach z preferencją spadzistych (nachylenie 30-45%)
- architektura z zachowaniem - w miarę możliwości - walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością powinna zawierać się w granicach działki,

nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6 m od linii elektroenergetycznej,
- 50 m od krawędzi drogi krajowej nr 1,
- na teren wprowadzić zielen izolacyjną średnią i wysoka,

KD - droga dojazdowa o szer. min 10 m w liniach rozgraniczających,

- istniejące drzewa do zachowania,

Zi -zielen izolacyjna wysoka, średnia i niska,

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu przepompowni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - do rzeki Wierzycy (na wylocie kolektora należy zainstalować łapacze oleju, piasku i błota),
- zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne, tj. olej opałowy z niską zawartością siarki, gaz ziemny, energia elektryczna,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci miejskiej,
- usuwanie odpadów - na składowisko odpadów komunalnych w Nicponi.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z drogi krajowej nr 1 poprzez zjazd do stacji paliw i drogę dojazdową KD,
- nie dopuszcza się tymczasowych wjazdów na drogę krajową Nr 1,
- projekt geodezyjnego podziału terenu objętego planem należy uzgodnić z DODP w Gdańsku,

- projekt drogi dojazdowej KD winien obejmować również teren skrzyżowania z drogą krajową Nr 1. Projekt ten należy wykonać przed zagospodarowaniem terenu i uzgodnić z DODP w Gdańsku.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej (scalonej) w skali 1: 1000, na której oznaczono:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
3. nieprzekraczalne linie zabudowy

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod przemysł i usługi na 30 %.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29 z dnia 11 grudnia 1989r. poz. 199 i poz. 200/ z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Gniewie

Krystyna Orłowska

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚĆ

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:1000

ARKUSZ : 335.212.232 , 335.231.03

UKŁAD : 1965"

POZIOM ODN. : "Kronsztadt"

OBIEKT : dz 1/25

m. Gniew

obręb : Km. 20

woj. gdańskie

WYKONAL :

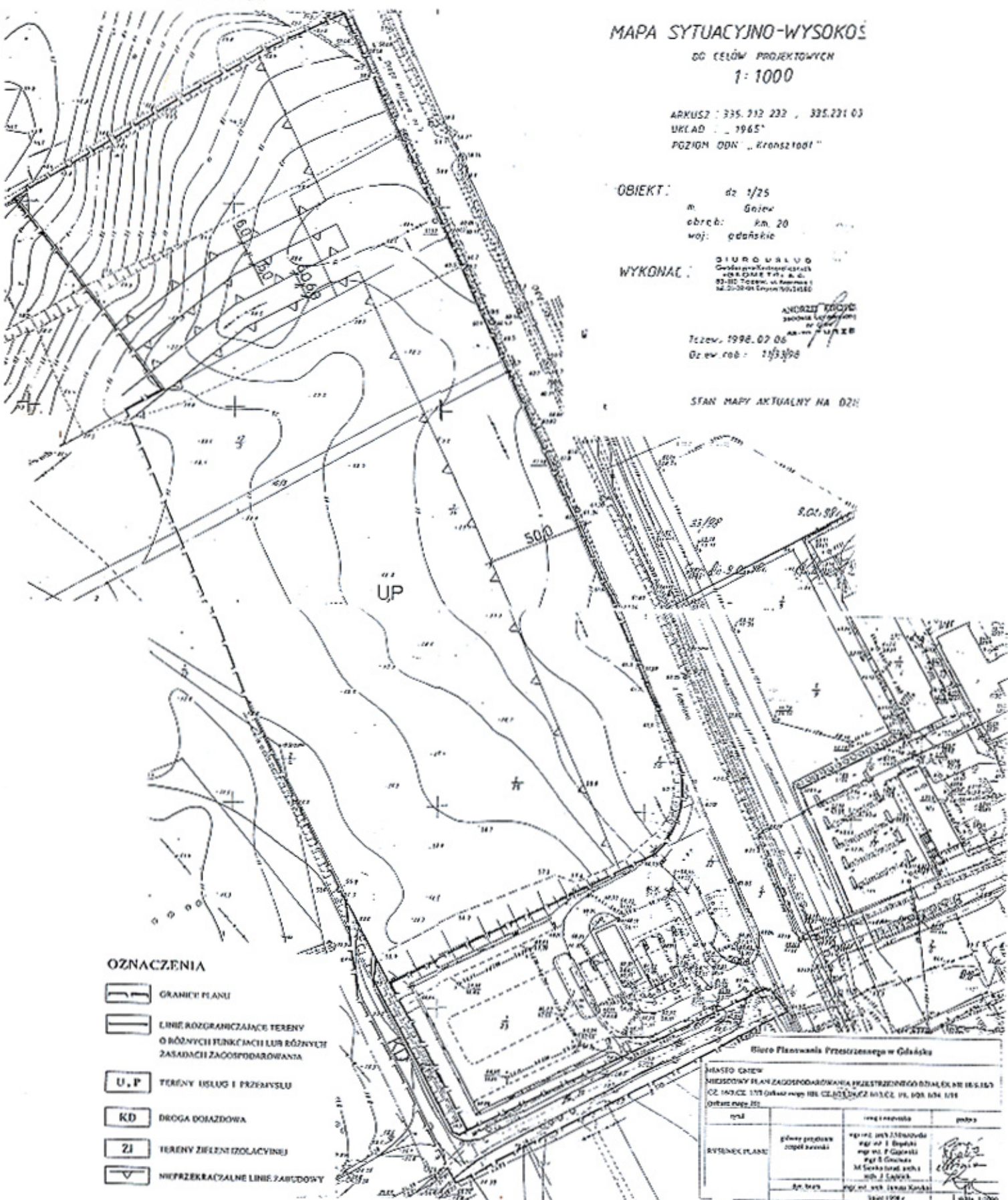
BIURO WRLUD
 Główny Inżynier
 mgr inż. W. K. G.
 82-100 Toruń, ul. Narutowicza 1
 tel. 21-30-01 (toruń 70) 14180

ANDRZEJ KROJEK
 3400000 100000000
 inż.







Tzw. 1998.07.06


Dz ew. rob. : 1133/98

STAN MAPY AKTUALNY NA DZII



OZNACZENIA

-  GRANICZ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  U, P TERENY USŁUG I PRZEMISŁU
-  KD DROGA DOJAZDOWA
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  NIENAPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku			
MIASTO GNIEW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 18/6, 18/3 CZ. 16/3, 17/3 (arkusz mapy 1B) CZ. 1/25, 2/4, CZ. 1/13, 1/1, 1/20, 1/34, 1/35 (arkusz mapy 20)			
tytuł	rodzaj materiału	data	
RYSEK PLANU	główny projektant mgr inż. W. K. G.	mgr inż. W. K. G. mgr inż. P. Głuchowski mgr inż. S. Głuchowski mgr inż. J. Szymanski mgr inż. J. Szymanski	
Ar. techn.	mgr inż. W. K. G.	mgr inż. W. K. G.	mgr inż. W. K. G.