GMINA GNIEW

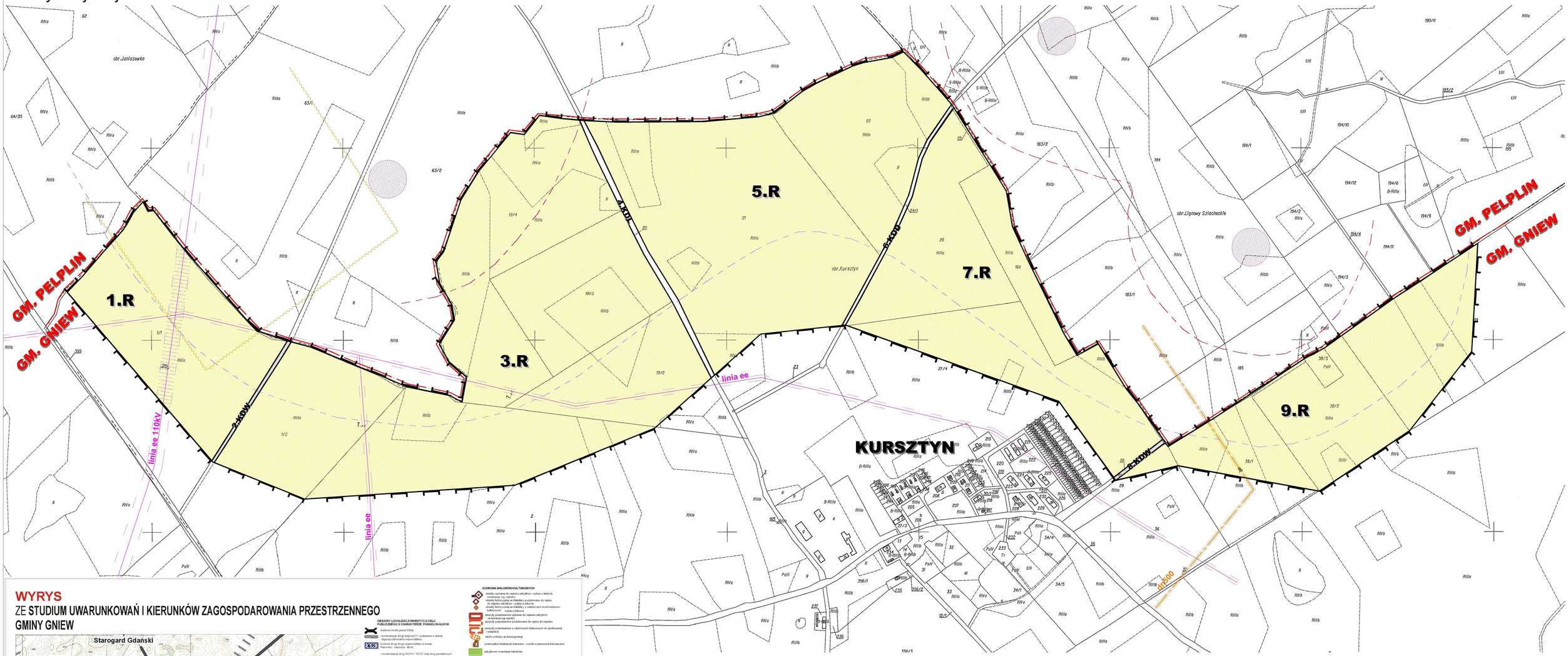
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KURSZTYN W GMINIE GNIEW

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr XIII/80/11
Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26.10.2011roku

SKALA 1:5000

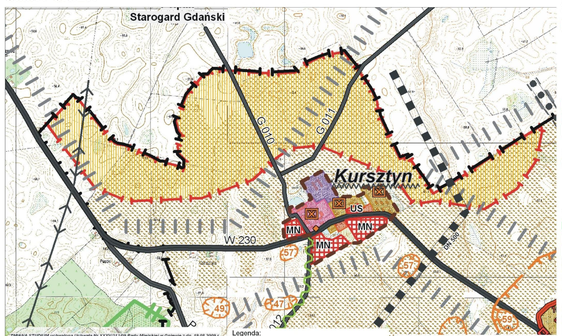
0 100 200 300m

N



WYRYS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEW



ZMIANA STUDIUM uchwalona Uchwałą Nr XX/312/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dn. 18.06.2009 r.

- obszar objęty Planem Miejscowym
- granica strefy ochronnej "Gniewu-II"
- rejon Dolinkowo-Kłos do Dobrzynewskiego ..... 2009r.
- rejon Gniewkowo-Lisnowo-Kowalewo-Lubnowo
- tereny zabudowy technicznej produkcyjnej, obszar wydobywania kopalin

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM SPORZĄDZONĄ W 2010 R.:

- strefa ochronna ujęcia wód podziemnych
- Obszary rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk "Dolina Dolnej Wisły" PLB 040003 został uwzględniony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska 23.07.2004 r.
- obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk "Dolina Wisły" PLH220003
- granica planowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Wisły" - obszar chronionego krajobrazu
- rezerwatu
- bradon
- makroinwestycja

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- obszar lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z ponadnormatywnym obszarem ograniczonego użytkowania na terenie sąsiedniej zabudowy

ZMIANA STUDIUM uchwalona Uchwałą Nr XI/76/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dn. 31.03.2010 r.

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM SPORZĄDZONĄ W 2011 R.:

TERENY WYŁĄCZONE SPOŁECZNIE LUB GOSPODARCZO OGRANICZONEJ

- obszar kilkuset z zakładem zakładowy - publiczne w strefach ochronnych (związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania - użytkowania terenu w związku z lokalizacją w gminie Pelplin zespołu elektrowni wiatrowych

Legenda:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica strefy Studium
- granica województwa
- granica i nazwy wsi sołectwowych
- lasy
- wieś - jedna, dwa

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW - stan obecny

- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy wiejskiej
- tereny użytkowane rolniczo
- tereny pojezierzyna, siedzibowe
- tereny hodowli
- tereny sportu i rekreacji
- tereny usługowe
- tereny infrastruktury technicznej
- cmentarze katolickie
- cmentarze ewangelickie

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW - kierunki rozwoju

- obszary posiadające mapy uchwalone po 1995 roku - nowoczesne ogr. lokalizacyjne
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej
- tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej wiejskiej
- tereny rozwojowe usługowe i rekreacyjne
- tereny rozwojowe funkcji produkcyjnych i gospodarczych
- granice rozwoju zwartej zabudowy obszarów wiejskich
- tereny inwestycyjne na terenie gminy Gniew - opis w tekście

UWAGA: tereny inwestycyjne w granicach administracji jsnych miasta Gniew oznaczone na planach szczegółowych.

TERENY WYŁĄCZONE SPOŁECZNIE LUB GOSPODARCZO OGRANICZONEJ

- tereny ograniczonej zabudowy (OSO PLB040003 - Dolina Dolnej Wisły; zgodnie z Dyrektywą Ptaka (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków)
- Zasoby użytkowe środowiska naturalnego:
- udokumentowane i zaewidencjonowane złoża w gminie Gniew (wg "Inwentarzy(ej) złóż i wydobyć kopalin małych oraz składowisk odpadów na obszarze gminy Gniew" (1995);
- granice złóż na oraz obszarów i terenów górniczych (to zgodnie z aktualnym koncesjami na eksploatacje
- obszary zwarty(ch)(ch)ne występowania kopalin (wg "Inwentarzy(ej) złóż i wydobyć kopalin małych oraz składowisk odpadów na obszarze gminy Gniew" (1995);
- Zagrożenia środowiskowe w tym tereny zagrożone powodzią, osuwi ciscowiem, ha rzec powierzch
- rejony osuwiskowe zarejestrowane w ostatnich latach
- osuwisko aktywne w rozmiarze przepowiedzenia wystąpienia (lata 60-tej) (numeracja wg "Katalogu osuwisk, województwo gdańskie" (1971);
- obszary o przekazywanych do powiadamiania różnego typu osuwisk

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

- trasowa mosty przez Wisłę
- rozbudowa drogi krajowej K1 (wskazane w planie zagospodarowania województwa)
- trasowa drogi drogi wojewódzkiej na trasie Pelplin(ec) - Jabłowo - Mikoł
- modernizacja drogi 6C211 (6C22 oraz drogi powiatowych

OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- tereny o gęstości zabudowy (Stare Miasto - Gniew, Kamiennik, Gniewkowo, Kowalewo, Mirosławiec, Mirosławiec-Dworzec, Lisnowo, Kowalewo, Lubnowo)

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY - (w wyznacza się ścisłych granic mapy ocalałeczy

- tereny inwestycyjne MN, MW, U, US, P, MNIsz
- tereny inwestycyjne wymagające wspólnego opracowania powiatu(ów)
- tereny wskazane ze względu na uwarunkowania kulturowe

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszary zagrożone powodzią
- rejon zabudowy(wiejskiej)
- obszary lokalizacji farm wiatrowych

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTIWACJI

- rejon pyrlÓKowska - Brody, Jałen, Kursztyn

OBSZAR BIOGEOWISKA ORAZ FORMY JEGO OCHRONY

- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Rezerwaty przyrody
- Gminny krajobraz ekologiczny ke10
- Regionalny krajobraz ekologiczny ke11 - Dolina Wierzycy
- Lokalny krajobraz ekologiczny - Dolina Drugi Młynówki
- Obszary rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny o wysokich walorach agroekologicznych, wskazane dla celów produkcji rolnej (gleby klas I-III)
- obszary łąkowe ochronnych
- obszary przewarcowne do zalewów

- strefy ekologiczne powołane na mocy Uchwały Nr XLIII/253/2001 Rady Gminy z 31.07.2001 r. ("Tądzewskie" i "Parowa")
- pomniki przyrody (zgodnie z wykazem Wojewódzkiego Konservatora Przyrody w Gdańsku)
- projektowany Nadwiślański Park Krajobrazowy (wg Kostecki(ej), Przewoźniak 2001)
- projektowany Kociewski Obszar Chronionego Krajobrazu (wg Kostecki(ej), Przewoźniak 2001)
- projektowana sieć "Natura 2000", obszar specjalnej ochrony (OSO) PLB040003 - Dolina Dolnej Wisły; zgodnie z Dyrektywą Ptaka (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków

- udokumentowane i zaewidencjonowane złoża w gminie Gniew (wg "Inwentarzy(ej) złóż i wydobyć kopalin małych oraz składowisk odpadów na obszarze gminy Gniew" (1995);
- granice złóż na oraz obszarów i terenów górniczych (to zgodnie z aktualnym koncesjami na eksploatacje
- obszary zwarty(ch)(ch)ne występowania kopalin (wg "Inwentarzy(ej) złóż i wydobyć kopalin małych oraz składowisk odpadów na obszarze gminy Gniew" (1995);
- Zagrożenia środowiskowe w tym tereny zagrożone powodzią, osuwi ciscowiem, ha rzec powierzch
- rejony osuwiskowe zarejestrowane w ostatnich latach
- osuwisko aktywne w rozmiarze przepowiedzenia wystąpienia (lata 60-tej) (numeracja wg "Katalogu osuwisk, województwo gdańskie" (1971);
- obszary o przekazywanych do powiadamiania różnego typu osuwisk

OCHRONA WALORÓW KULTUROWYCH

- obszary wpisane do rejestru zabytków - wykaz w tekście.
- obszary wpisane do rejestru zabytków - obszary historyczne architektury podlegające do rejestru - do rejestru zabytków - wykaz w tekście
- obszary historyczne architektury o wartościach środowiskowo-kulturowych - wykaz w tekście
- pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków - numerację(ą) rejestru
- zespoły podlegające postawowe do wpisu do rejestru
- zespoły przestrzenne o wartościach kulturowych do zachowania i ochrony(i)
- strefy ochrony archeologicznej
- potencjalna lokalizacja stanowisk - osada wczesnośredniowieczna
- zabytkowe cmentarze katolickie
- zabytkowe cmentarze ewangelickie
- obszar historycznego krajobrazu kulturowego
- elementy i sposób zagospodarowania decydujące o wartości kulturowej i krajobrazowej
- strefa ochrony ekspozycji
- wybrane partery widokowe
- główne drogi i trasy pejzażowe
- interesujące otwarcia widokowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych
- linia wysokiego napięcia WN 110kV/3-220kV
- planowana linia energetyczna 110kV
- istniejący i planowany GPZ
- istniejąca i planowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- istniejący rozpoczęcia wraz ze strefą ochronną
- istniejący i planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- kabel optoelektroniczny(na strefy) i inwajdyrzeliwny - na wysyczeny na mapie

Komunikacja

- tereny ikd PKP - obszcie nieużytkowane
- drogi krajowe
- drogi krajowe planowane do modernizacji
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne - numeracja G1005002-G1005003
- drogi planowane
- publiczneta przewoza
- przystanek rzeczna

SZLAKI TURYSTYCZNE

- międzynarodowa trasa rowerowa do realizacji
- szlaki turystyczne rowerowe (piesze)
- szlaki turystyczne wodne - wzdłuż Wisły i Wierzycy
- stanice wodne na szlaku Wierzycy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: KIERUNKI ROZWOJU GMINNEGO SYSTEMU GAZOWNICZEGO

- wodaj. istniejąca rzeczowna - (nagrzewa nr 2)

Obszbodusta krajaci

- obszbodusta krajaci o Ritsprzed - propozycja lokalizacji zaległe wnioskodbiorcania odpadów o zasięgu ponadlokalnym (wg Planu zagospodarowania Województwa Pomorskiego)
- wskazana w rozpoczęciu kosiarkowe w Cieplynn to trakcie modernizacji - wskazane do wykonania w kolejnych rozpoczęciach cosiarkowe w obszbodusta krajaci Kierunki Rozwoju Obszbodusta

TERENY ZARKNIETE

- tereny zarkn

OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIEROZWIĄZANYCH - ale sorzaka nie

OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH POWYŻEJ 2000m2 - nie sorzaka się

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM z 2008 r.:

- obszar objęty zmiana studium uchwalona Uchwałą Rady Miejski Nr XX/305/08 z 30.12.2008 r.(dla fragmentu wsi Opalinki)

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA (LITEROWO-CYFROWE) WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENÓW; PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW OKREŚLONE SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

- R - TERENY ROLNICZE
- KD - TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:
- KDD - DROGA DOJAZDOWA
- KDL - DROGA LOKALNA
- KDW - TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV ZE STREFĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA (2x20 M)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA (2x7 M)
- GAZOCIĄG DN500 RELACJI WŁOCŁAWEK - GDYNIA ZE STREFĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA (SZER. 8 M)

ODDZIAŁYWANIE ZESPOŁU ELEKTROWNI WIATROWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY PELPLIN:
(wg Raportu o oddziaływaniu na środowisko projektowanej farmy wiatrowej elektrowni wiatrowych "Pelplin" na terenie gm. Pelplin, listopad 2007)

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- IZOFONA LAeq=40dB W PORZE NOCNEJ
- IZOFONA LAeq=45dB W PORZE NOCNEJ

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- ZŁOŻE IŁU - GRANICA ORIENTACYJNA

dom
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
"dom"sp.zo.o.
83-200 Starogard Gdański Ul. Kościuszki 34g tel. 56 220 57

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Kursztyn
w gminie Gniew

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
członek Izby Urbanistów nr ewid. G-006/2002 PO/U w Gdańsku

Opracowanie: mgr inż. Marta Dąbrowska

Data opracowania: maj 2011