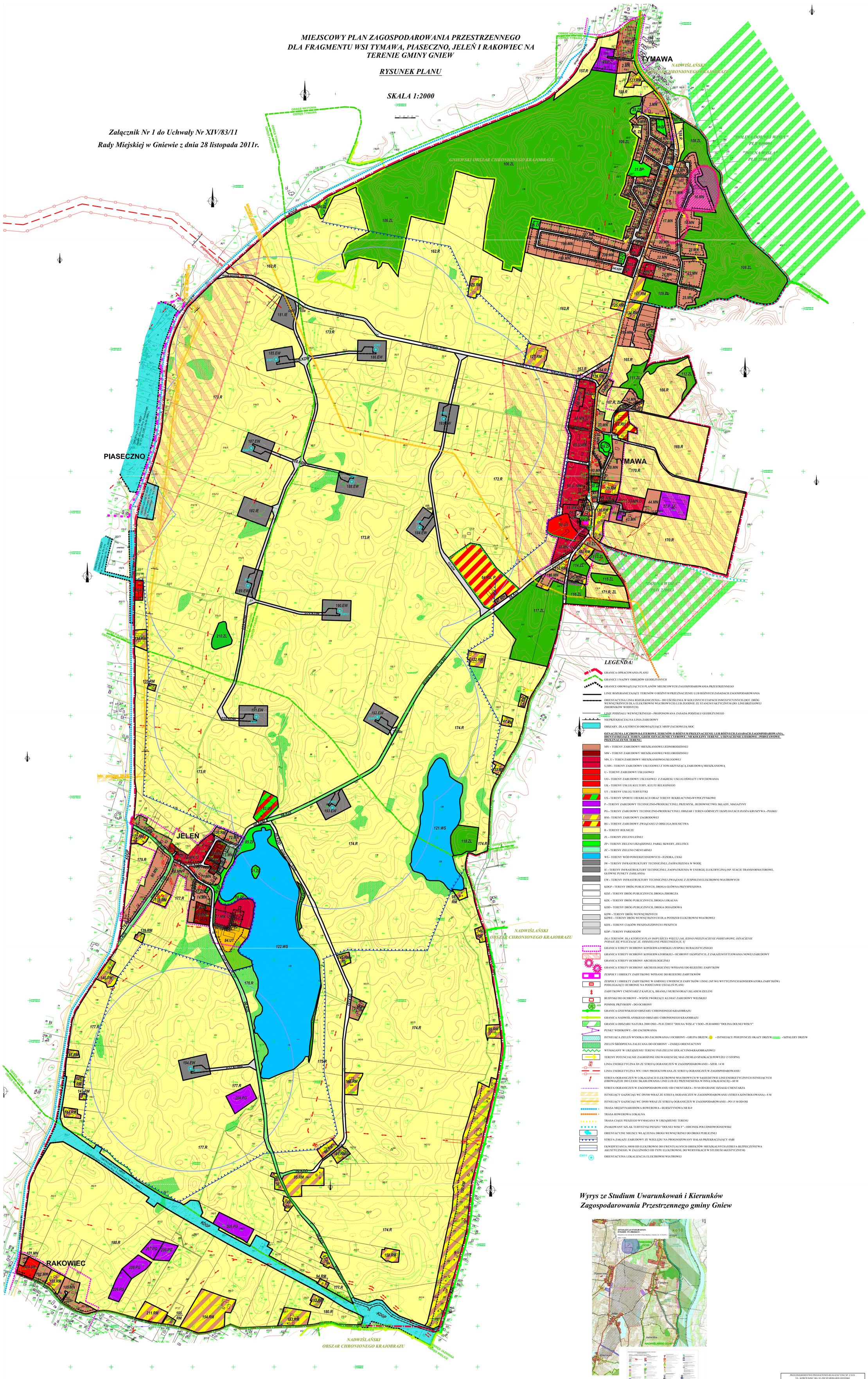
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI TYMAWA, PIASECZNO, JELEŃ I RAKOWIEC NA TERENIE GMINY GNIEW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/83/11
Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZENIA - DO UŚCIŚLENIA W KOLEJNYCH ETAPACH INWESTYCYJNYCH (DOT. DRÓG WEWNĘTRZNYCH DLA ELEKTROWNI WIATROWYCH) LUB ZGODNIE ZE STANEM FAKTYCZNYM (DO: LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW WODNYCH)
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - PROPONOWANA ZASADA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄCE MPZP ZACHOWUJĄ MOC

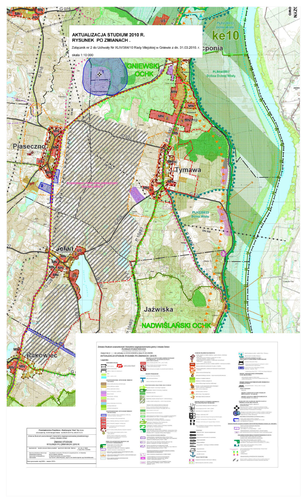
OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA. IDENTYFIKUJĄCE TEREN, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE - NR KOLEJNY TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN, U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U,MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
- UK - TERENY USŁUG KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- P - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁ, BUDOWNICTWO, SKŁADY, MAGAZYNY
- PG - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, OBSZAR I TEREN GÓRNICZY EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA - PIASKU
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - JEZIORA, CIEKI
- IW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAOPATRZENIA W WODĘ
- IE - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ (NP. STACJE TRANSFORMATOROWE, GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA)
- EW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z ZESPOŁEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
- KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA ZBIORCZA
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA LOKALNA
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA DOJAZDOWA
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  KDWE - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH DLA POTRZEB ELEKTROWNI WIATROWEJ
- KDX - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH I PIESZYCH
- KDP - TERENY PARKNIGÓW

DLA TERENÓW, DLA KTÓRYCH PLAN DOPUSZCZA WIĘCEJ JAK JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE, OZNACZENIE PODAJE SIĘ WYLICZAJĄC JE, ODDZIELONE PRZECINKIEM [X, Y]

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY EKSPOZYCJI, Z ZAKAZEM SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKWÓW
- ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I INNE (NP.WG WYTYCZNYCH KONSERWATORA ZABYTKÓW) PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU
- ZABYTKOWY CMENTARZ Z KAPLICĄ, BRAMĄ I MUREM ORAZ UKŁADEM ZIELENI
- BUDYNKI DO OCHRONY - WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- POMNIK PRZYRODY - DO OCHRONY
- GRANICA GNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSO - PLH 220033 "DOLNA WISŁA" I SOO - PLB 040003 "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
- PUNKT WIDOKOWY - DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA I OCHRONY - GRUPA DRZEW, - ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE OKAZY DRZEW, - SZPALERY DRZEW
- ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA ZALECANA DO OCHRONY - ZASIĘG ORIENTACYJNY
- WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI (O SPADKACH POWYŻEJ 15 STOPNI)
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU - SZER. 14 M
- LINIA ENERGETYCZNA WN 110kV PROJEKTOWANA ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W SĄSIEDZTWIE LINII ENERGETYCZNYCH ISTNIEJĄCYCH (OBOWIĄZUJE DO CZASU SKABLOWANIA LINII LUB JEJ PRZENIESIENIA W INNĄ LOKALIZACJĘ) - 60 M
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD CMENTARZA - 50 M OD GRANIC DZIAŁKI CMENTARZA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WC DN500 WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU (STREFA KONTROLOWANA) - 8 M
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WC DN80 WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU - PO 15 M OD OSI
- TRASA MIĘDZYNARODOWA ROWEROWA - BURSZTYNOWA NR R-9
- TRASA ROWEROWA LOKALNA
- TRASA CIĄGU PIESZEGO WYMAGANA W URZĄDZENIU TERENU
- ZNAKOWANY SZLAK TURYSTYKI PIESZEJ "DOLNEJ WISŁY" - ODCINEK POŁUDNIOWOGNIEWSKI
- ORIENTACYJNE MIEJSCE WŁĄCZENIA DROGI WEWNĘTRZNEJ DO DROGI PUBLICZNEJ
- STREFA ZAKAZU ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA PROGNOZOWANY HAŁAS PRZEKRACZAJĄCY 45dB
- EKWIDYSTANTA 500M OD ELEKTROWNI DO EWENTUALNYCH OBIEKTÓW MIESZKALNYCH (STREFA BEZPIECZEŃSTWA AKUSTYCZNEGO, W ZALEŻNOŚCI OD TYPU ELEKTROWNI, DO WERYFIKACJI W STUDIUM AKUSTYCZNYM)
- EW11 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gniew



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 058 56 220 57, FAX.058 56 114 78,
e-mail: domator@skabrysat.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW WSI TYMAWA, PIASECZNO, JELEŃ I RAKOWIEC NA TERENIE GMINY GNIEW

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Marta Kiełb-Blaricjak
(upr.nr 233/93), nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)

Opracowanie graficzne: mgr Karina Markowska, mgr inż. Marta Dąbrowska

data opracowania: wrzesień 2010r.- listopad 2011r.